

DECLARACIÓN DE IMPACTO FISCAL DEL SECRETARIO, AUDITOR Y REGISTRADOR DEL CONDADO SOBRE LA MEDIDA Q

La aprobación de la Medida Q prohibirá la expansión comercial e industrial en los centros comerciales regionales y viales (Nodos), sin obtener primero la aprobación de los votantes sobre futuras iniciativas que modifiquen el Plan General.

Con la aprobación de la Medida Q y el hecho de no obtener la aprobación de los votantes sobre iniciativas futuras, la modificación del Plan General daría lugar a impuestos sobre la propiedad, impuestos sobre las ventas y el uso, tarifas de impacto y otras pérdidas de ingresos

Se proyecta que los Nodos comerciales para el año 2035 pierdan \$9.3 millones en ingresos anuales compuestos por impuestos sobre la propiedad e impuestos sobre las ventas pagados en gran parte por viajeros fuera del condado, así como impuestos por licencias comerciales, tarifas de franquicia y otros ingresos. Después de tener en cuenta algún cambio en la demanda proyectada para el desarrollo de la Ciudad de Hollister, la pérdida neta de ingresos por año para el Condado se estima en \$37.2 millones con la ejecución total.

Applied Development Economics, Incorporated (ADE) estima que los Nodos tienen potencialmente 1,9 millones de pies cuadrados de expansión comercial para el 2035 con un valor tasado de propiedad estimado de \$491,7 millones y \$2,15 mil millones en la ejecución. Para el año 2035, se estima que el impuesto a la propiedad ad valorem del 1% generará ingresos fiscales anuales garantizados de \$4,916,689 y \$21,5 millones al año, distribuidos entre el condado, las ciudades, las escuelas y los distritos especiales.

La pérdida potencial de los ingresos anuales del impuesto a la propiedad para el 2035 es de \$838,751 para el condado y el departamento de bomberos del condado; \$218,302 para San Benito County Water District, San Juan Bautista Cemetery District, y San Benito County Health Care District, en conjunto; y \$2,125,070 para el Distrito Escolar Aromas San Juan, Gavilan College y el Departamento de Educación del Condado de San Benito, en conjunto.

Se estima que el condado de San Benito prescindirá de las ventas anuales provenientes de los visitantes y del tráfico en los centros comerciales regionales y de las vías públicas, lo que se estima que generará \$395,1 millones en ventas sujetas a impuestos para el 2035 y generará un 1% de ingresos fiscales de Bradley Burns por ventas para el condado de \$3,9 millones y \$1,9 millones en ingresos fiscales por ventas adicionales para la seguridad pública, \$975,000 para COG y \$3.9 millones para la Medida G.

El Condado potencialmente perderá ingresos fiscales extraordinarios para el 2035: \$786,800 (Fondo General del Condado), \$393,400 (Seguridad Pública), \$132,932 (COG) y \$531,727 (Medida G).

La pérdida máxima estimada de ingresos por tarifas de impacto sería de \$37,031,508 para el 2035, incluidos \$3,082,234 para seguridad pública, \$1,156,024 para servicios generales del gobierno, \$31,983,760 para carreteras y \$809,490 para escuelas.

La Tabla 1 a continuación resume el superávit neto anual estimado perdido con la aprobación de la Medida Q y sin obtener antes la aprobación de los votantes con futuras iniciativas que modifiquen el Plan General para el Condado de San Benito en el 2035:

TABLA 1

Categoría de presupuesto	Nodos desarrollados: Condado	Nodos desarrollados: Hollister	Totales netos
INGRESOS			
Impuestos a la propiedad, ventas y otros, ingresos por cargos			
Ingresos totales	9,284,831	707,195	8,577,636
GASTOS			
Administración de Protección General y Pública, etc.			
Gastos Totales	2,715,933	422,650	2,293,283
EXCEDENTE/(DÉFICIT) NETO	6,568,898	284,545	6,284,353
<i>Fuente: ADE</i>			

Las estimaciones de ingresos y gastos se basan en el estudio del Código Electoral de California 9111 ordenado por la Junta de Supervisores del Condado de San Benito y realizado por Applied Development Economics, Incorporated (ADE).

Joe Paul Gonzalez
 Secretario, Auditor y Registrador del Condado
 Condado de San Benito